CONTRATO DE ARRENDAMIENTO NO. ARI-041-2020-C1 QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, **LA COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S. A. DE C. V.,** REPRESENTADA POR LA **DRA. GALIA VIANKA ROBLES SANTANA**, DIRECTORA GENERAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO **"EL CENTRO",** Y POR OTRA PARTE LA **C. GLORIA CONSUELO ZUÑIGA CEDILLO** A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **"EL ARRENDATARIO"**, Y A QUIENES EN CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ COMO **"LAS PARTES",** SUJETÁNDOSE AL TENOR DE LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES

I. EN FECHA **27 DE FEBRERO DEL 2020, CELEBRARON EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO BAJO EL FOLIO NO. ARI-047-2020,** EN LO SUCESIVO **"EL CONTRATO ORIGINAL",** CON EL OBJETO DE QUE **"EL CENTRO"** OTORGUE EN ARRENDAMIENTO EL ESPACIO DENOMINADO **LA SALA DE ESPECTÁCULOS** A **"EL ARRENDATARIO"** PARA LLEVAR A CABO EL EVENTO **"REPRESENTACIONES DE DANZA FESTIVAL FIN DE CURSOS",** EVENTO QUE TENDRÍA FECHA DE REALIZACION EL DIA 14 Y 15 DE JUNIO DE 2020**.**

II. EN **"EL CONTRATO ORIGINAL"**, SE ESTIPULÓ QUE LA CANTIDAD TOTAL A PAGAR POR CONCEPTO DE ARRENDAMIENTO DESCRITO DE **$74,000.00 M.N. MÁS IVA (SETENTA Y CUATRO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) MÁS IVA**.

III. EN FECHA **03 DE MARZO DE 2020**, SE REALIZÓ EL PAGO POR LA CANTIDAD DE **$45,000.00 M.N. (CUARENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)** POR CONCEPTO DE ARRENDAMIENTO POR PARTE DE **"EL ARRENDATARIO"**, POR MEDIO DE TRANSFERENCIA BANCARIA A FAVOR DE **"EL CENTRO"**, ADJUNTANDO COMPROBANTE DE LA TRANSFERENCIA REALIZADA POR PARTE DE **"EL ARRENDATARIO" COMO ANEXO 1**.

[redacted]

DECLARACIONES:

I. DECLARAN **"LAS PARTES"** QUE EN EL MARCO DE LA CELEBRACIÓN Y REALIZACIÓN DEL EVENTO DERIVADO DE **"EL CONTRATO ORIGINAL"**, SUCEDIÓ LO SIGUIENTE:

A) LA ORGANIZACIÓN MUNDIAL DE LA SALUD DECLARÓ EL 11 DE MARZO DE 2020, COMO PANDEMIA GLOBAL AL CORONAVIRUS COVID-19 DEBIDO A SU CAPACIDAD DE CONTAGIO A LA POBLACIÓN EN GENERAL.

B) POR LA SITUACIÓN QUE A NIVEL MUNDIAL SE DECRETÓ RESPECTO A LA CONTINGENCIA SANITARIA PARA PREVENIR EL CORONAVIRUS "COVID-19", EL GOBIERNO DE MÉXICO, A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE SALUD, EN EL MARCO DE LA JORNADA NACIONAL DE SANA DISTANCIA, INDICÓ LAS MEDIDAS PREVENTIVAS POR MEDIO DEL COMUNICADO OFICIAL EMITIDO POR LA SECRETARÍA DE CULTURA DEL GOBIERNO FEDERAL CON FECHA DE PUBLICACIÓN EL 22 DE MARZO DEL 2020, EN EL QUE SE INFORMA QUE "SUSPENDE SECRETARÍA DE CULTURA ACTIVIDADES EN TODOS SUS RECINTOS", TALES COMO MUSEOS, TEATROS, CINES, ENTRE OTROS, HASTA NUEVO AVISO, ASÍ COMO LA "GUÍA DE ACCIÓN PARA LOS CENTROS DE TRABAJO ANTE EL COVID-19", SECTOR AL QUE PERTENECE "EL CENTRO", Y NO ESTÁ CONSIDERADO COMO ACTIVIDAD ESENCIAL, MISMO QUE FUE SUJETO A LA SUSPENSIÓN DE LABORES, ASÍ COMO DEL PROGRAMA INSTITUCIONAL SUSTANTIVO EN SITIO, COMUNICADO QUE SE PUEDE CONSULTAR EN WWW.GOB.MX/CULTURA/PRENSA/SUSPENDE-SECRETARIA-DE-CULTURA-ACTIVIDADES-EN-TODOS-SUS-RECINTOS?IDIOM=ES.

II. DECLARAN **"LAS PARTES"** QUE ES SU VOLUNTAD CELEBRAR EL PRESENTE INSTRUMENTO A EFECTO DE REAGENDAR LA ACTIVIDAD PROGRAMADA Y AGREGAR CONDICIONES A **"EL CONTRATO"**.

III. DECLARA **"EL ARRENDADOR"**, QUE, EN ESTE CONVENIO, SE HARÁ EFECTIVO EL PAGO EFECTUADO POR PARTE DE **"EL ARRENDATARIO"** CON FECHA **03 DE MARZO DE 2020,** PARA LA CELEBRACION DE **"EL CONTRATO",** MANIFESTANDO QUE QUEDARÁ PENDIENTE DE SALDAR EL MONTO POR EL CONCEPTO DE ARRENDAMIENTO Y POR DE ACTUALIZACION DE TARIFAS DE ARRENDAMIENTO DEL ESPACIO PARA EL AÑO DE 2023, POR LA CANTIDAD DE **$52,200.00 M.N. (CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**; MISMO QUE **"EL ARRENDATARIO"** SE COMPROMETE A PAGAR, ANTES DE LA CELEBRACIÓN DEL EVENTO.

IV. DECLARAN **"LAS PARTES"** QUE SE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES**:**

C L Á U S U L A S:

PRIMERA. - "LAS PARTES" convienen que se llevará a cabo la actividad bajo el título de ***"Festival fin de cursos – Escuela de Danza Pavlova"*** bajo las siguientes especificaciones:

- *Lugar:* ***Sala de Espectáculos.***
- *Fecha:* ***12 de junio de 2023.***
- *Horario asignado:* ***a partir de las 18:30 hasta las 22:00 horas.***

- *Montaje programado:* ***el día 11 de junio de 2023, a partir de las 10:00 horas.***
- *Costo por boleto:* ***$550.00 M.N. (QUINIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL****), entrada general.*

SEGUNDA. DEL PAGO.
"EL ARRENDATARIO" manifiesta que deberá cubrir la cantidad por concepto de arrendamiento y actualización de tarifas por el arrendamiento del espacio para el año 2023 de **"EL ARRENDAMIENTO"** a favor de **"EL CENTRO"**, cantidad que haciende a **$52,200.00 M.N. (CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, cantidad que deberá ser pagada a más tardar el día **15 de mayo del 2023,** considerando la siguiente:

FECHA/CONCEPTO		**COSTOS**
Tarifa por función		$35,000.00 M.N.
Costo por 1 función – lunes 12 de junio de 2023		$35,000.00 M.N.
Día de ensayo y montaje el día 11 de junio de 2023.		$55,000.00 M.N.
	SUBTOTAL	$90,000.00 M.N.
	IVA	$7,200.00 M.N.
	TOTAL	$97,200.00 M.N.
Deposito realizados para la función del 2020, con fecha 03 de marzo de 2020		$45,000.00 M.N.
Cantidad total por pagar, dado la actualización de tarifas para el año 2023.		**$ 52,200.00 M.N.**

"LAS PARTES" convienen que el pago de la renta se realizará en el domicilio ubicado en Av. Paseo de los Héroes, 9350, Zona Urbana Río Tijuana, CP. 22010, en la ciudad de Tijuana, Baja California, o vía transferencia bancaria depositado en la caja principal del **"CENTRO",** con los siguientes datos como referencia**:**

Banco: [redacted]
Beneficiario: [redacted]
Sucursal: [redacted]
Cuenta: [redacted]
Clabe interbancaria: [redacted]
Referencia: [redacted]

TERCERA. DE LAS OBLIGACIONES POR DISPOSICIONES SANITARIAS. -
"EL ARRENDATARIO" se obliga a tomar las medidas sanitarias pertinentes, y deberá hacer de conocimiento del cumplimiento de los protocolos de salud exigidos por **"EL CENTRO".**

CUARTA. VIGENCIA. -
"LAS PARTES" acuerdan que el plazo para desarrollar la actividad del presente contrato se actualizara a partir de la firma del presente instrumento, específicamente a la fecha del **12 de junio del 2023,** por lo que, una vez realizado el evento señalado en la **CLÁUSULA PRIMERA** de este instrumento, **"EL ARRENDATARIO"** se obliga a desocupar la **Sala de Espectáculos** de **"EL CENTRO".**

QUINTA. DESOCUPACIÓN DEL INMUEBLE. -
"EL ARRENDATARIO" se obliga a entregar a **"EL CENTRO"** el espacio denominado **Sala de Espectáculos** el día **12 de junio de 2023** a más tardar a las **22:30 horas** en iguales condiciones que le fue entregada y da por terminado el uso objeto del presente arrendamiento.

SEXTA. CAUSA DE RESCISIÓN POR PROTOCOLO SANITARIO. -
Sera causa de recisión adicionalmente a las ya estipuladas en **"EL CONTRATO ORIGINAL",** que **"EL ARRENDATARIO"** no respete la capacidad máxima de ocupación de acuerdo con las medidas sanitarias vigentes.

SÉPTIMA. - "LAS PARTES" convienen que todas y cada una de las cláusulas de **"EL CONTRATO ORIGINAL"** que no fueron modificadas mediante el presente convenio, seguirán surtiendo plenamente sus efectos, obligándose **"LAS PARTES"** en tales términos.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, "LAS PARTES" LO FIRMAN POR DUPLICADO EN PRESENCIA DE DOS TESTIGOS EN LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA EL 28 DE FEBRERO DEL 2023.

"EL CENTRO"

DRA. GALIA VIANKA ROBLES SANTANA
DIRECTORA GENERAL

[redacted]

TESTIGOS

C.P. IVETTE GISELA VÁSQUEZ GONZÁLEZ
SUBDIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN

LIC. JORGE MEDINA PADILLA
SUBDIRECTOR DE PROMOCIÓN CULTURAL

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRANTE DEL **PRIMER CONVENIO ARI-041-2020-C1** AL **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO BAJO EL FOLIO NO. ARI-041-2020** CELEBRADO ENTRE LA **COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S. A. DE C. V**. Y LA **C. GLORIA CONSUELO ZUÑIGA CEDILLO.**